

**ÉTABLISSEMENT**

Versailles Habitat (78)
8 rue Saint Nicolas
R. P. n°811
78008 Versailles Cedex

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE TRAVAUX

Pouvoir adjudicateur / Entité adjudicatrice

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur

Versailles Habitat, Assia KEBIRI , 8 rue Saint Nicolas R. P. n°811, 78008 Versailles Cedex, FRANCE. Tel : +33 130840900. Fax : +33 130840908. E-mail : a.kebiri@versailles-habitat.fr.

Adresse(s) internet

Adresse générale du pouvoir adjudicateur / de l'entité adjudicatrice : <http://www.versailles-habitat.fr>
Site du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur

Logement et développement collectif.

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs : Non.

Description du marché

Objet du marché

Construction de 29 logements familiaux, un niveau de parking souterrain et une maison de quartier sur une partie du Rez de chaussée.

Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

45000000

Lieu d'exécution

36 rue Louis Haussmann 78000 VERSAILLES
Code NUTS : FR103

Caractéristiques principales

La présente consultation concerne la construction d'une opération de 29 logements familiaux, un niveau de parking souterrain et une maison de quartier sur une partie du Rez de chaussée, 36 rue Louis Haussmann, 78000 VERSAILLES.

Type de marché

Travaux : Exécution

Type de procédure

Procédure adaptée

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics : Oui.

Division en lots : Oui.

Il convient de soumettre des offres pour : tous les lots .

Conditions de délai

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Mardi 05 juin 2018 - 12:00

Conditions relatives au marché

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature autre que la langue française

Français.

Critères d'attribution

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges (règlement de la consultation, lettre d'invitation ou document descriptif).

Une enchère électronique sera effectuée : Non.

Autres renseignements

Numéro de référence attribué au dossier par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice

Versailles-Habitat_78_A_20180419

Renseignements complémentaires :

-Une visite est obligatoire concernant le lot 1 « Parois / Fondations Spéciales / Terrassement / Gros Œuvre » et le lot 13 « Voiries Réseaux Divers / Espaces Verts » et devra s'effectuer à l'adresse mentionnée à « l'Attestation de visite des sites ». Cette attestation sera à intégrer au projet de marché. L'absence de cette pièce conduira au rejet systématique de l'offre ; cette dernière ne sera donc pas analysée.

-Une variante à l'initiative de l'acheteur (option) sera obligatoirement chiffrée dans la DPGF de chacun des lots suivants :

- Lot 3 – Couverture Zinc / Etanchéité
- Lot 4 – Ravalement
- Lot 5 – Menuiseries Extérieures Alu
- Lot 6 - Métallerie / Serrurerie
- Lot 10 – Electricité Courants Fort et Faible
- Lot 11 – Plomberie / Chauffage / Ventilation
- Lot 13 – Voiries Réseaux Divers / Espaces Verts

-Suite à une première analyse des offres, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de procéder à des négociations avec les trois candidats arrivés en tête du classement. Néanmoins, et conformément à l'article 27 du Décret n° 2016-360 du 25 mars 2016, Versailles Habitat peut décider d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation.

Si l'office décide de procéder à des négociations, ces dernières pourront être réalisées par écrit (mail, fax, courrier) ou pourront donner lieu à l'audition des trois candidats. Les négociations pourront porter sur tous les éléments de l'offre du candidat, notamment le prix.

Suite à cette phase, les candidats devront faire parvenir à Versailles habitat une contre-proposition qui sera analysée en fonction des critères énoncés à l'article 6.1 du présent Règlement de Consultation.

Chacun des candidats est donc invité à indiquer dans son offre (cf.AE) :

- une adresse mail ;
- un numéro de télécopie ;
- le nom de l'interlocuteur.

Procédures de recours**Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif 56 avenue de Saint-Cloud 78000 versailles FRANCE. E-mail : greffe.taversailles@juradm.fr. URL : <http://www.ta-versailles.juradm.fr>.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Préfecture des Yvelines Contrôle de légalité 1 rue Jean Houdon 78000 Versailles FRANCE.

Adresses complémentaires**Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

VERSAILLES HABITAT 8 rue saint nicolas , 78000 versailles, FRANCE. Tél. +33 130840458. E-mail : marches.publics@versailles-habitat.fr. URL : <http://www.versailles-habitat.fr/>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

VERSAILLES HABITAT 8 rue saint nicolas , Contact : Service Marchés , 78011 VER, FRANCE. Tél. +33 130840458. E-mail : marches.publics@versailles-habitat.fr. URL : <http://www.versailles-habitat.fr/>.

Informations sur les lots**LOT N° 1 : Parois / Fondations Spéciales / Terrassement / Gros Œuvre****Description succincte :**

CF.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

LOT N° 2 : Charpente Bois**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

LOT N° 3 : Couverture Zinc / Etanchéité**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Informations complémentaires sur les lots :

Options :
OUVRAGES DE COUVERTURE ZINC - OPTION ZINC TITANE
OUVRAGE D'ETANCHEITE - OPTION ZINC TITANE

LOT N° 4 : Ravalement**Description succincte :**

Cf. CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Informations complémentaires sur les lots :

Options :
PLUS-VALUE POUR ACCESSOIRES EN ZINC

LOT N° 5 : Menuiseries Extérieures Alu**Description succincte :**

Cf. CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Informations complémentaires sur les lots :

Options :
DEMANDES MAISON DE QUARTIER - PLUS VALUE POUR OUVRANT

LOT N° 6 : Métallerie / Serrurerie**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Informations complémentaires sur les lots :

Options :
DEMANDES MAISON DE QUARTIER - PANNEAUX AFFICHAGE VILLE

LOT N° 7 : Doublage / Cloison / Plafond / Menuiseries Intérieures**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

LOT N° 8 : Chape / Revêtements de sols**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

LOT N° 9 : Peinture**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

LOT N° 10 : Electricité Courants Fort et Faible**Description succincte :**

Cf. CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Informations complémentaires sur les lots :

Options :
EQUIPEMENT DES LOCAUX
OUVRAGES ELECTRIQUE

LOT N° 11 : Plomberie / Chauffage / Ventilation**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Informations complémentaires sur les lots :

Options :

TRAVAUX PREPARATOIRES

SURPRESSEUR

COMPTAGE ECS

COMPTEUR D'ENERGIE THERMIQUE

LOT N° 12 : Ascenseur**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

LOT N° 13 : Voiries Réseaux Divers / Espaces Verts**Description succincte :**

Cf.CCTP

Indications quant à une autre durée du marché ou une autre date de commencement/d'achèvement

Durée en mois : 18 (à compter de la date de notification du marché).

Informations complémentaires sur les lots :

Options :

STRUCTURE DE VOIRIE

ASSAINISSEMENT

Date d'envoi du présent avis

19 avril 2018