

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:252992-2019:TEXT:FR:HTML>

**France-Versailles: Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage  
2019/S 104-252992**

**Avis de marché**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/UE

**Section I: Pouvoir adjudicateur**

**I.1) Nom et adresses**

OPH Versailles Habitat  
8 rue Saint Nicolas  
Versailles  
78000  
France  
Téléphone: +33 130840924  
Courriel: [marches.publics@versailles-habitat.fr](mailto:marches.publics@versailles-habitat.fr)  
Code NUTS: FR103

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <https://www.marchesonline.com>

**I.2) Informations sur la passation conjointe de marchés**

**I.3) Communication**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://www.marchesonline.com>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://www.marchesonline.com>

La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse: <https://publication.marchesonline.com/publication/extern/apcConsultationAcces.do?idConsultation=MzlwNDU0OA%3D%3D>

**I.4) Type de pouvoir adjudicateur**

Organisme de droit public

**I.5) Activité principale**

Logement et équipements collectifs

**Section II: Objet**

**II.1) Étendue du marché**

**II.1.1) Intitulé:**

Marché d'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, avec gros entretien du patrimoine de Versailles Habitat

- II.1.2) **Code CPV principal**  
50721000
- II.1.3) **Type de marché**  
Services
- II.1.4) **Description succincte:**  
Le présent marché a pour objet de confier au titulaire du présent marché l'exploitation des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire avec gros entretien dans les chaufferies et sous stations du patrimoine de Versailles Habitat.
- II.1.5) **Valeur totale estimée**  
Valeur hors TVA: 9 000 000.00 EUR
- II.1.6) **Information sur les lots**  
Ce marché est divisé en lots: non
- II.2) **Description**
- II.2.1) **Intitulé:**
- II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**  
50721000
- II.2.3) **Lieu d'exécution**  
Code NUTS: FR103  
Lieu principal d'exécution:  
Territoire de Versailles Habitat
- II.2.4) **Description des prestations:**  
Les types de marché retenus sont des marchés MTI — marché à température avec intéressement et CPI — marché combustible et prestations avec intéressement tel que défini dans le guide de rédaction des clauses techniques des marchés publics d'exploitation de chauffage avec ou sans gros entretien des matériels et avec obligation de résultat approuvé par la décision n°2007-17 du 4.5.2007 du Comité exécutif de l'observatoire économique de l'achat public. Par ailleurs, le marché comprend une garantie totale selon les principes retenus dans le fascicule n° 5 602 du C.C.T.G. applicable aux marchés d'exploitation des installations de chauffage approuvés par la circulaire n° C3-83 du 10.2.1983.
- II.2.5) **Critères d'attribution**  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) **Valeur estimée**
- II.2.7) **Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**  
Début: 01/08/2019  
Fin: 31/07/2029  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: non
- II.2.10) **Variantes**  
Des variantes seront prises en considération: non
- II.2.11) **Information sur les options**  
Options: non
- II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**
- II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

**Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

III.1) **Conditions de participation**

III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions:

Ces informations sont indiqués dans le règlement de la consultation.

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) **Informations sur les marchés réservés**

III.2) **Conditions liées au marché**

III.2.1) **Information relative à la profession**

III.2.2) **Conditions particulières d'exécution:**

III.2.3) **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

**Section IV: Procédure**

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

Accord-cadre avec un seul opérateur

IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

IV.1.6) **Enchère électronique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

Date: 01/07/2019

Heure locale: 12:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation:**

Français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois: 6 (à compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalités d'ouverture des offres**

Date: 01/07/2019

Heure locale: 12:00

**Section VI: Renseignements complémentaires**

**VI.1) Renouvellement**

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

**VI.2) Informations sur les échanges électroniques**

**VI.3) Informations complémentaires:**

Ce marché fait l'objet d'une visite sur site obligatoire.

**VI.4) Procédures de recours**

**VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Versailles

56 avenue de Saint-Cloud

Versailles

78011

France

Téléphone: +33 139205400

Courriel: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)

Adresse internet: <http://www.ta-versailles.juradm.fr>

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

**VI.4.3) Introduction de recours**

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Préfecture de Versailles

1 avenue de l'Europe

Versailles

78000

France

Téléphone: +33 139497800

**VI.5) Date d'envoi du présent avis:**

28/05/2019