

Published on *Versailles Habitat* (<https://www.versailles-habitat.fr>)

[Accueil](#) > Concertation des locataires du Hameau St Nicolas en vue de la réhabilitation

Concertation des locataires du Hameau St Nicolas en vue de la réhabilitation



[1]

Le 12 mars avait lieu la réunion d'information et de présentation de la réhabilitation des bâtiments de la résidence "Hameau St Nicolas" : devant un parterre de très nombreux locataires ont été présentés les acteurs et interlocuteurs du projet (architectes, bureau de contrôle, SPS, interlocuteurs de Versailles Habitat pour le suivi du chantier...), ainsi que les travaux qui sont à effectuer.

Après une prise de connaissance approfondie des travaux à réaliser, les locataires devront se prononcer du 18 au 29 mars dans un processus de concertation classique. Si le programme n'est pas refusé par plus de 40% des locataires, la réhabilitation sera validée.

Les travaux annoncés dureront 18 mois.

Ils concernent la rénovation thermique :

- isolation des façades par l'extérieur et traitement des ponts thermiques
- remplacement des murs rideaux
- révision de la toiture et isolation des combles et des lucarnes
- VMC hygro-réglable B performante et extracteurs basse consommation

Ils concernent aussi les parties communes :

- rénovation des halls d'entrée
- réfection des parties communes dans les bâtiments collectifs

- révision de l'éclairage des parties communes
- rénovation du contrôle d'accès pour les bâtiments I et J

Des travaux extérieurs seront également réalisés :

- démolition de la structure béton et aménagement de l'espace devant le 92 rue de la Bonne Aventure
- réfection des clôtures
- mise en place d'un portail rue Bazin
- Complément des végétations

Et les travaux dans les logements :

- remplacement des convecteurs électriques par des panneaux rayonnants performants
- remplacement des ballons d'eau chaude dans les bâtiments collectifs par des ballons performants et économes en énergie
- pose de robinets thermostatiques performants pour les logements des pavillons

Selon les bâtiments, les gains énergétiques attendus varieront entre 20 et 34%. Nous devrions enregistrer une baisse des consommations individuelles grâce à la meilleure isolation, à la VMC hygro-réglable, aux panneaux rayonnants, aux ballons d'eau chaude à meilleur rendement, aux robinets thermostatiques et au système Eco-Touch mis en place, un interrupteur "présent-absent" permettant d'optimiser les consommations d'énergie de chaque locataire.

Vérifiez que vous avez bien reçu dans votre boîte à lettres votre bulletin de concertation pour la réhabilitation ! et n'oubliez pas de le retourner au Siège de Versailles Habitat avant le 30 mars !

Source URL: <https://www.versailles-habitat.fr/content/concertation-des-locataires-du-hameau-st-nicolas-en-vue-de-la-rehabilitation>

Liens

[1] https://www.versailles-habitat.fr/sites/versailleshabitat/files/image/article/plan_masse_hameau_st_nicolas_reha.png