

Published on *Versailles Habitat* (<https://www.versailles-habitat.fr>)

[Accueil](#) > A vendre : 5 pièces refait à neuf de 96.31m2

## A vendre : 5 pièces refait à neuf de 96.31m2



[1]

L'appartement de 96.31 m2 est refait à neuf, sans aucun vis à vis, et situé au 12 rue Youri Gagarine au Pont du Rouitoir à Guyancourt, au 1er étage de la résidence.

**Référence : 3014**

**Prix de vente : 256 900€**

Il comporte un séjour - salle à manger - cuisine - 3 chambres - 2 salles de bains - WC séparé - cellier - placards - parking extérieur sécurisé - exposition Sud

Classe énergie D

Charges annuelles estimatives : 4 400€

Des travaux de rénovation énergétique de la résidence ont été votés et démarreront au 1er trimestre 2024.

Les visites se font sur rendez-vous auprès du vendeur au 01 30 84 09 20.

Adressez un mail à l'adresse suivante : [vente@versailles-habitat.fr](mailto:vente@versailles-habitat.fr) [2]

Les offres d'achat sont uniquement remises en main propre ou par mail, toute offre communiquée autrement ne sera pas prise en compte.

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES : 8 janvier 2024 à 12 heures.**

Sous réserve de priorité conformément aux dispositions de l'article L443-11 du CC relatif aux ventes de logements sociaux.

**Liens**

[1] [https://www.versailles-habitat.fr/sites/versailleshabitat/files/image/article/gagarine\\_vue\\_sur\\_canal.jpg](https://www.versailles-habitat.fr/sites/versailleshabitat/files/image/article/gagarine_vue_sur_canal.jpg) [2]  
mailto:vente@versailles-habitat.fr