



Published on *Versailles Habitat* (<https://www.versailles-habitat.fr>)

[Accueil](#) > RESPONSABLE DU PATRIMOINE H/F

RESPONSABLE DU PATRIMOINE H/F

MISSIONS

Au sein de la Direction de la Maitrise d'Ouvrage, le/la Responsable du Patrimoine, est chargé(e) de la mise en œuvre du plan de gros entretien de l'ensemble du parc de 5 300 Logements (1 M€) et d'impulser une forte dynamique opérationnelle auprès des services en coordination avec la Direction de la Maitrise d'ouvrage.

Il/ elle assure la suivi de certains contrats d'exploitation d'envergure et participe à la décarbonation du Parc.

Depuis nos bureaux de Versailles, vos missions seront :

- Participer à la définition de la stratégie patrimoniale en matière de gros entretien et de décarbonation du Parc
- Etablir, en lien avec sa Direction et les services de la maintenance, la programmation des travaux de Gros Entretien sur l'ensemble du Patrimoine
- Suivre le chantier de ses travaux de gros entretien de l'ordre de service à la livraison et à la levée des réserves en lien avec les chargés de travaux
- Définir les engagements budgétaires et élaborer le budget et le suivi budgétaire des postes en responsabilité (Gros Entretien, chauffage, ascenseurs...)
- Définir, piloter et mettre en œuvre les obligations réglementaires liées à la sécurité du patrimoine (amiante, plomb, gaz, ascenseur...)
- Assurer la gestion et le suivi des contrats d'entretien et de maintenance concernant le chauffage et les ascenseurs. (en lien avec les A.M.O. et les responsables techniques)
- Identifier les besoins et assurer l'élaboration des cahiers des charges permettant de lancer/renouveler les marchés de travaux ou d'entretien en lien avec le service Marché
- Participer à l'analyse, à la négociation et à l'attribution des contrats d'entretien et de maintenance
- Elaborer et mettre en place le suivi des diagnostics obligatoires (DPE, Gaz, Electricité etc...)
- Gérer administrativement et techniquement les Dommages-Ouvrages en lien avec la maitrise d'ouvrage
- Assurer une veille technique et partager son expertise
- Représenter l'expert technique Patrimoine sur les relations locataires
- Identifier les situations à risques, et être force de proposition sur les actions à mener

Missions spécifiques :

- Au sein de la Direction de la Maitrise d'ouvrage, de par son expertise technique, il/ elle peut apporter son appui auprès du service maintenance
- Participe en collaboration avec les responsables d'opération à la définition des besoins et des usages des futures réhabilitations.

Profil recherché:

CONNAISSANCES REQUISES

CONNAISSANCES REQUISES

- Maîtrise des techniques du Bâtiment,
- Maîtrise de la réglementation et des normes
- Maîtrise de la commande publique
- Capacité à structurer et à formaliser des process
- Maîtrise des outils bureautiques
- Stratégie environnementale

APTITUDES

- Adaptabilité et flexibilité
- Rigueur de gestion et d'organisation
- Autonomie
- Réelles capacités d'analyse
- Capacité à Communiquer avec des interlocuteurs variés
- Réactivité

QUALIFICATION

- Formation Supérieure en gestion de patrimoine ou dans les métiers de la maintenance du bâtiment de type Bac +5 avec 10 ans d'expérience

REFERENCES DU STATUT : Référence du statut des OPH

Poste à pourvoir en CDI
CAD 3 Niv 2 - Forfait Jour

AVANTAGES

- 20 RTT
- 13ème mois
- Intéressement
- Mutuelle
- Prévoyance
- Télétravail
- Carte restaurant
- œuvres sociales
- CET/PEE

POSTULER

Adressez votre candidature et votre CV à Annie LELIEVRE - Chargée des Ressources Humaines :
a.lelievre@versailles-habitat.fr ^[1]

Source URL:<https://www.versailles-habitat.fr/content/responsable-du-patrimoine-hf>

Liens

[1] <mailto:a.lelievre@versailles-habitat.fr>