Published on *Versailles Habitat* (https://www.versailles-habitat.fr)

CHARGE de TRAVAUX d'INVESTISSEMENT H/F

Acteur majeur du logement social dans la Communauté d'Agglomération Versailles Grand Parc, participant à l'expansion d'une nouvelle génération d'habitat social et d'habitat inclusif, Versailles Habitat gère un parc de 5 400 logements, construit et réhabilite dans une démarche de mixité et de cohésion sociale. Versailles Habitat privilégie l'adaptation et l'intégration d'une nouvelle ère énergétique à travers ses missions de renouvellement urbain.

Vous vous reconnaissez dans nos valeurs sociales et innovantes, vous souhaitez participer activement aux enjeux incontournables du logement social au cœur d'un patrimoine unique et souvent classé, venez nous rejoindre !! Le patrimoine de Versailles Habitat vous attend pour le rendre confortable et pérenne.

MISSIONS

Au sein de la Direction Maitrise d'Ouvrage et de la Direction Développement et Réhabilitation, le/la chargé(e) de travaux d'investissement, travaille en collaboration avec les responsables d'opérations et est en charge de la bonne exécution des différents chantiers (réhabilitation, construction, d'acquisition amélioration et VEFA), tant sur le respect des délais que sur le respect des contraintes budgétaires.

Depuis nos bureaux de Versailles, vos missions seront :

- Préparer les actions préalables au démarrage d'un chantier
- Assurer l'interface entre les différents acteurs du chantier
- Participer aux opérations préalables à la réception, levée des réserves
- Informer et communiquer avec le personnel de proximité et les locataires
- Assurer le suivi et le contrôle de la bonne exécution des travaux dans le respect des délais contractuels
- Consulter des entreprises
- Participer à toutes les réunions de chantiers
- Assurer le suivi de compte-rendu de chantier au titre de la maitrise d'ouvrage
- Appliquer les pénalités contractuelles
- Viser les situations et atteste du service fait et de la bonne répartition pour le paiement
- Assurer les phases concessionnaires au titre du maitre d'ouvrage
- Préparer les avenants aux marchés et le contrôle les devis
- Assurer un reporting régulier de ses missions auprès du Directeur
- Contrôler les CCTP en partenariat avec les responsables d'opérations
- Pourra être amené(e) à réclamer des travaux de réhabilitation pour le partenaire

REFERENCES du STATUT des OPH et AVANTAGES

- CAD 3 Niv 1

- Poste à pourvoir en CDI
- Avantages : 23 RTT - 13ème mois - Intéressement - Mutuelle - Prévoyance - Télétravail- Carte restaurant -Œuvres sociales CET/PEE

- **POSTULER** Adresser votre candidature et votre CV à Annie LELIEVRE - Chargée des Ressources Humaines a.lelievre@versailles-habitat.fr [1]

Les missions du poste, décrites ci-dessus sont purement énonciatives. Elles pourront évoluer en fonction des nécessités d'organisation et des besoins de l'office, mais également en fonction de la législation qui s'y rapporte.

Profil recherché:

CONNAISSANCES REQUISES

- Contrôler les interventions
- Analyser les problèmes
- Organiser son temps et gérer les priorités
- Anticiper les problèmes pour mieux les résoudre
- Maîtriser les outils bureautiques

APTITUDES

- Connaissance des techniques du bâtiment
- Notions du code des marchés publics
- Réelle capacité de négociation, sens du travail en équipe
- capacité d'écoute et de compréhension
- Parfaite rigueur
- Capacité d'organisation pour gérer les priorités et faire respecter les délais
- Gérer son stress en situation complexes et tendues
- Disponibilité
- Anticiper les problèmes pour mieux les résoudre
- Savoir travailler en équipe

QUALIFICATIONS

- Bac +2, BTS, DUT, formation technique du bâtiment
- Ingénieur
- Permis B

Source URL:https://www.versailles-habitat.fr/content/charge-de-travaux-dinvestissement-hf

Liens
[1] mailto:a.lelievre@versailles-habitat.fr