Published on *Versailles Habitat* (https://www.versailles-habitat.fr)

Versailles Habitat au service du logement de toutes les générations : acquisition de la résidence pour personnes âgées Le Fleury à Fontenay- Le-Fleury

[1]

Versailles Habitat est depuis décembre 2021 propriétaire de la Résidence Personnes Agées "Le Fleury" à Fontenay le Fleury (78) : 66 logements PLS à loyers abordables, dans une résidence autonomie, dont la gestion est confiée au CCAS de la ville.

- Un programme de réhabilitation est prévu visant des objectifs forts de performance énergétique.
- Construite en 1974, la résidence comprend de grands studios et un T2 répartis sur 4 étages, avec 2 ascenseurst, 1 logement gardien, des parties communes, des locaux d'exploitation dits « services généraux », et locaux techniques.. Elle est idéalement située au cœur du centre-ville, à proximité de la mairie, d'un pôle médical, de deux pharmacies, du commissariat et d'une halle de marché.
- Les "services généraux" comprennent :Bibliothèque - Salon- Restaurant - Cuisine (laverie, légumerie)- Salle à manger - Réserve- WC, lavabo, douche - Salle de gymnastique - Atelier - Laverie collective.

Programme prévisionnel des travaux (y compris un traitement de la façade) :

- Reprise de l'étanchéité de la toiture avec renforcement de l'isolation
- Remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries ALU sur l'ensemble du bâtiment si

nécessaire
- Remplacement des volets roulants si nécessaire
- Isolation par l’extérieur + revêtement des façades
- Isolation du vide sanitaire
- Réfection de la colonne EF / EC de l’immeuble
- Remise en peinture des circulation communes (murs et plafonds)
- Remise en peinture des murs des espaces communs et sanitaires à RDC
- Remise en peinture des cages d’escalier (murs et plafonds)
- Remise en peinture des espaces communes à RDC et des étages (murs et plafonds)
- Remplacement des faux plafonds des circulations dans les étages et à RDC
- Réfection si nécessaire des réseaux VMC en toiture avec mise en place de manchettes souples en entrées extracteur
- Rénovation de 14 logements en totalité (coin cuisine / salle d’eau …..)

Source URL:https://www.versailles-habitat.fr/content/versailles-habitat-au-service-du-logement-de-toutes-les-generations-acquisition-de-la

Liens
[1] https://www.versailles-habitat.fr/sites/versailleshabitat/files/image/article/residence_rpa_le_fleury.jpg