

Published on *Versailles Habitat* (<https://www.versailles-habitat.fr>)

[Accueil](#) > Quelques chiffres

Quelques chiffres

Versailles Habitat assure sa mission de maître d'ouvrage social local, au service du logement des plus modestes.

Il détient, à la date du 31.12.2022, **5 363 logements situés principalement à Versailles (3 661 logements au 31.12.2022, soit plus de 68% de son patrimoine situé à Versailles)**, à Guyancourt (1 155 logements soit plus de 21%), ainsi que sur d'autres communes de Versailles Grand Parc (Buc, Rocquencourt, Jouy-en-Josas, Les Loges-Josas, Viroflay, Fontenay-le-Fleury, Bois d'Arcy, Bièvres...) et de la CASQY (Voisins-Le-Bretonneux,..). Versailles Habitat dispose également d'une résidence d'hébergement d'urgence "Les Mortemets" à Versailles, dont les travaux de rénovation et restructuration menés en 2020-2021 ont abouti à une mise en service dans de nouveaux locaux début 2021 : le CHRS compte 68 places, organisées en petits appartements de 4 ou 5 chambres autour d'un coin cuisine et d'une salle de bains commune. C'est l'association des Cités Caritas - Secours Catholique qui gère le centre.

Versailles Habitat est propriétaire de **résidences étudiantes** (La Fresque 60 studios, Jacqueline de Romilly 49 logements, Porte des Jardins 14 logements, Madame Elisabeth 69 studios, situées sur la commune de Versailles, et qui représentent 192 logements.

En 2022, 68 logements neufs ont été mis en service :

- résidences Versalys : 7 logements
- résidence Louis Haussmann: 29 logements
- résidence du Canal à Bois d'Arcy : 32 logements

En 2022, 104 nouveaux logements ont été acquis :

- Boulevard de la reine à Versailles :16 logements collectifs
- Le Moulin à vent à Guyancourt : 15 logements familiaux individuels
- Les Garennes à Guyancourt : 39 logements familiaux individuels
- Alphonse Daudet à Guyancourt : 34 logements familiaux individuels

En 2022, c'est donc un total de 172 nouveaux logements réalisés.

En 2021, le nombre de logements livrés s'élevait à 113. Les 113 logements ont été livrés sur la résidence du Refuge, la résidence Jean Bart, et la RPA "Le Fleury" à Fontenay -Le-Fleury.

Egalement, 754 logements étaient à l'étude , et 164 étaient agréés.

Ce sont plus de 100 à 120 logements en moyenne qui sont financés chaque année par Versailles Habitat sur le territoire de Versailles et sa région.

Au 31.12.2022, le personnel est composé de **82 collaborateurs** dont **33** travaillent sur le terrain pour assurer, avec une grande proximité quotidienne, une excellente qualité du service aux locataires. Les gardiens sont joignables 24h/24h, et un système de centrale d'appels d'urgence permet d'enregistrer les demandes d'interventions techniques URGENTES la nuit, les week-ends, et les jours fériés. Les 25 loges réparties sur le patrimoine sont informatisées pour que les interventions techniques récurrentes puissent être traitées rapidement. Deux permanences par jour sont organisées de 8h à 9h et de 17h à 18h (du lundi au jeudi) et de 16h à 17h (le vendredi).

Selon l'enquête de satisfaction menée en 2017, **87%** des locataires sont **satisfaits** de Versailles Habitat (contre 80% de satisfaction sur le territoire global de l'Île de France), soit presque **9 locataires sur 10** (Satisfaits de leur logement à 84%, de leur cadre de vie et de leur quartier à 82%).

Mobilisé sur le parcours résidentiel des locataires, le service de Gestion Locative de Versailles Habitat gère les attributions et les congés de logements, au gré de la réalité des évolutions familiales tout au long de l'année. Et ce, même si des règles toujours plus strictes contrôlent leur exécution en matière d'accessibilité, amiante, ascenseur, contingent, DALO, demande unique...

Versailles Habitat en 2022, c'est aussi :

- 21 Millions d'euros investis
- le respect des objectifs de relogement des publics prioritaires
- 486 entrées de nouveaux locataires dans le parc locatif.

Source URL:<https://www.versailles-habitat.fr/content/quelques-chiffres>