

Published on *Versailles Habitat* (<https://www.versailles-habitat.fr>)

[Accueil](#) > Devenez propriétaires ! Profitez de prix attractifs !

Devenez propriétaires ! Profitez de prix attractifs !



[1]

Locataires, profitez des taux d'emprunt actuellement bas!

Vous pouvez devenir propriétaires dans la résidence Youri Gagarine à Guyancourt !

Lorsqu'un logement loué se libère dans la résidence Youri Gagarine, il est mis en vente pendant une durée de six mois maximum, délai pendant lequel tout locataire peut se porter acquéreur.

La résidence Youri Gagarine est particulièrement bien située : elle est proche du centre-ville de Guyancourt, des écoles, des transports, et reliée aux grands axes routiers, tout en offrant un environnement calme, agréable, vert et arboré. Chaque appartement bénéficie également d'une place de parking sécurisée en extérieur.

Les prix sont très attractifs pour les locataires de Versailles Habitat, également pour les locataires d'autres bailleurs sociaux, qui bénéficient d'un tarif préférentiel moins élevé que pour des acheteurs extérieurs. Toutefois, tout locataire du secteur privé peut se porter acquéreur d'un tel logement. Ne ratez pas une telle opportunité !

Actuellement, 3 logements sont proposés à la vente :

- 1 appartement F3 de 63m², situé au 4^{ème} étage, mis en vente jusqu'au 31 décembre 2016
- 1 appartement F4 de 77 m², situé au 4^{ème} étage, mis en vente jusqu'au 31 décembre 2016
- 1 appartement F5 de 92 m² situé au RDC, mis en vente jusqu' au 30 septembre 2016.

Prix pour un locataire de Versailles Habitat ou d'un autre organisme HLM :

- le F3 est vendu 159 752€ et **138 915€ à l'occupant** (vente à personnes extérieures : 180590€)
- le F4 est vendu 179 314€ et **155 925€ à l'occupant** (vente à personnes extérieures : 202 703€)
- les F5 est vendu 219 006€ et **190 440 à l'occupant** (vente à personnes extérieures : 247 572€)

Ces prix sont précisés à titre indicatif, puisqu'ils sont fixés chaque année par les Domaines.

A noter : frais de Notaire réduits.

Pour toute information sur les biens à vendre et les tarifs selon votre situation (locataire VH, locataire d'un autre bailleur social, ou locataire privé), vous pouvez contacter :

- Madame Mucchielli au 01 30 84 09 61 ou Madame Joré au 01 30 84 09 20
- mail : vente@versailles-habitat.fr ^[2]

Une **étude personnalisée et confidentielle** sera établie pour chaque demande.

Source URL:<https://www.versailles-habitat.fr/content/locataires-comment-devenir-proprietaires>

Liens

[1] https://www.versailles-habitat.fr/sites/versailleshabitat/files/enqu%C3%AAte/article/gagarine_vue_densemble.jpg [2]
<mailto:vente@versailles-habitat.fr>